

STATUTUL UNIUNII ARHITECTILOR DIN ROMANIA APROBAT IN CONFERINTA NATIONALA DIN 05.05.2012

1. DENUMIRE

- 1.1. Uniunea Arhitecților din România, denumită în continuare U.A.R., este o asociație profesională de creatori, apolitică, independentă, cu personalitate juridică, de drept privat fără scop lucrativ, care desfășoară o activitate de utilitate publică pe durată nelimitată, dispunând de buget și patrimoniu propriu și având sediul central în București, sector 1, str. Demetru Dobrescu, nr. 5.
- 1.2. Uniunea Arhitecților din România este urmașa de drept, moștenitoarea morală, patrimonială și continuatoarea tradițiilor Societății Arhitecților Români fondată în anul 1891, reconfirmată prin Decretul-Lege nr.127, din 27 aprilie 1990 privind unele măsuri referitoare la activitatea Uniunii Arhitecților din România și a asociațiilor teritoriale ale arhitecților.
- 1.3. Activitatea U.A.R. este reglementată de O.G. nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, utilitatea publică a U.A.R. fiind recunoscută prin H.G. nr. 1361 din 20 decembrie 2000 privind recunoașterea Uniunii Arhitecților din România ca fiind de utilitate publică.
- 1.4. Membrii U.A.R. beneficiază de prevederile legilor nr. 8 din 11.01.2006 privind instituirea indemnizației pentru pensionarii sistemului public de pensii, membri ai uniunilor de creatori legal constituite și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică și nr. 118 din 15 martie 2002 pentru instituirea indemnizației de merit.
- 1.5. Prin legea nr. 35 din 6 iunie 1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, U.A.R. este însărcinată cu colectarea și gestionarea taxei timbrului de arhitectură.
- 1.6. U.A.R. este membru fondator al Alianței Naționale a Uniunilor de Creatori, constituită în 1995, împreună cu Uniunea Artiștilor Plastici, Uniunea Cineaștilor, Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România, Uniunea Scriitorilor din România și Uniunea Teatrală din România.
- 1.7. U.A.R. reprezintă interesele membrilor săi în relațiile naționale și internaționale.

2. SCOP

- 2.1. U.A.R. are ca scop promovarea arhitecturii și urbanismului ca domenii ale culturii, protejarea patrimoniului construit și a peisajului.
- 2.2. U.A.R. asigură cadrul instituțional, material și social adecvat de manifestare a membrilor săi.

3. OBIECTIVE:

- 3.1. Susținerea arhitecturii ca act de creație artistică.
- 3.2. Promovarea calității culturale a arhitecturii.
- 3.3. Stimularea reflecției critice în domeniul arhitecturii și urbanismului.
- 3.4. Difuzarea informației de arhitectură, urbanism, restaurare și protecția patrimoniului arhitectural în toate mediile.
- 3.5. Sprijinirea formării profesionale în domeniul arhitecturii, urbanismului și restaurării.

- 3.6. Păstrarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic și a peisajelor cu valoare de patrimoniu, culturală și artistică.
- 3.7. Susținerea și consolidarea statutului social al arhitectului.
- 3.8. Apărarea dreptului de autor **asupra creației de arhitectură precum și în cazul patrimoniului cultural construit, al** monumentelor istorice și de for public.
- 3.9. Promovarea și susținerea titlurilor onorifice în arhitectură.
- 3.10. Crearea și dezvoltarea Centrelor de Arhitectură, Cultură urbană și Peisaj.
- 3.11. Achiziționarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului documentar de arhitectură.
- 3.12. Promovarea solidarității de breaslă prin sprijinirea membrilor aflați în dificultate.
- 3.13. Dezvoltarea de programe de asistență socială pentru membrii săi.

4. ACTIVITĂȚI

- 4.1. Susținerea cercetării de specialitate – programe de cercetare, burse de studii / cercetare (inclusiv pentru studenți), deplasări de documentare profesională în țară și străinătate.
- 4.2. Organizarea de concursuri de arhitectură și urbanism, participarea la realizarea unor proiecte de larg interes public.
- 4.3. Monitorizarea respectării legislației **privind dreptul de autor asupra creației de arhitectură precum și în cazul** patrimoniului cultural construit, al monumentelor istorice și de for public.
- 4.4. Acordarea de premii de excelență pentru lucrări și activitate.
- 4.5. Punerea la dispoziția arhitecților, a studenților arhitecți și publicului, a fondului documentar de arhitectură **conform regulamentelor interne.**
- 4.6. Editarea de publicații: Buletinele informative al U.A.R. și Observatorului urban, revista "Arhitectura", cărți, monografii, cataloage.
- 4.7. Organizarea de expoziții din domeniul arhitecturii, design-ului, artelor plastice, fotografiei.
- 4.8. Organizarea de dezbateri profesionale: conferințe, seminarii, mese rotunde.
- 4.9. Colaborarea cu Ordinul Arhitecților și alte organizații profesionale din România în vederea realizării unor programe de interes comun.
- 4.10. Organizarea de schimburi culturale, colaborarea și / sau asocierea cu alte asociații profesionale și culturale din țară și străinătate.
- 4.11. Participarea la programele culturale naționale și europene, în mod special ale U.E., și încheierea în acest scop de contracte de asociere și colaborare cu autoritățile publice centrale și locale.
- 4.12. Întreținerea bazei de date și a sistemului informațional („site”) propriu.
- 4.13. Acreditarea unor membri ai U.A.R. pe lângă comisiile tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și comisiile zonale ale monumentelor istorice.
- 4.14. Monitorizarea protecției patrimoniului cultural și stimularea salvagărdării și punerii în valoare a acestuia.**

5. MEMBRII U.A.R.

- 5.1. U.A.R. este formată din:
 - membri
 - membri asociați
 - membri de onoare

5.2. CALITATEA DE MEMBRU

5.2.1. Calitatea de membru poate fi dobândită la cerere de orice arhitect roman ori străin, absolvent al unei instituții de învățământ superior de arhitectură, urbanism, restaurare, peisagistică și design, cu durată de minim 5 ani, care susține obiectivele U.A.R. și îndeplinește condițiile regulamentului de admitere în U.A.R.

5.2.2. Cererea de admitere ca membru al U.A.R. se face în baza portofoliului ilustrat de lucrări și a recomandării a doi membri ai U.A.R..

5.2.3. Acceptarea noilor membri se face la propunerea filialelor U.A.R cu aprobarea a jumătate plus unul din voturile Senatului. Pentru județele unde nu există încă filiale înființate, propunerile pot fi făcute de către Senat sau Colegiul Director.

5.3. CALITATEA DE MEMBRU ASOCIAT

5.3.1. Calitatea de membru asociat poate fi dobândită pe bază de invitație, de către persoane din orice domeniu de activitate, interesate să sprijine obiectivele U.A.R.

5.3.2. Membrii asociați au dreptul de a participa la activitățile publice ale U.A.R. și de a asista la conferințele naționale ale U.A.R., fără drept de a alege sau de a fi aleși.

5.3.3. Acceptarea membrilor asociați se face la propunerea filialelor U.A.R., a Colegiului Director și cu aprobarea a 2/3 din voturile Senatului.

5.4 CALITATEA DE MEMBRU DE ONOARE

5.4.1. Calitatea de membru de onoare poate fi dobândită pe bază de invitație, de către membrii U.A.R. și de personalități din afara U.A.R., cu merite deosebite în promovarea arhitecturii, urbanismului sau culturii spațiului construit și peisajului.

5.4.2. Membrii de onoare au dreptul de a participa ca invitați la adunările organelor de conducere ale U.A.R. Membrii de onoare proveniți din afara U.A.R. ori din rândul membrilor asociați nu au dreptul de a alege și de a fi aleși.

5.4.3. Desemnarea membrilor de onoare se face la propunerea filialelor de către Colegiul Director și cu aprobarea a 2/3 din voturile Senatului.

5.5. PIERDEREA CALITĂȚII DE MEMBRU

5.5.1. Membrii U.A.R. își pierd calitatea de membru în următoarele cazuri:

a. neachitarea în mod nejustificat a cotizației de membru pentru o perioadă mai mare de 12 luni;

b. nerespectarea Statutului U.A.R.;

c. afectarea coeziunii **și a imaginii publice a U.A.R.;**

d. comiterea de abateri de la etica colegială și profesională;

e. producerea de daune patrimoniului U.A.R.

f. renunțarea la calitatea de membru U.A.R. pe baza unei cereri scrise.

5.5.2. Excluderea din U.A.R. pentru motivele enunțate la art. 5.5.1. lit. a și b, se propune de către conducerea filialei și se aprobă prin votul a 2/3 din membrii Colegiului Director.

5.5.3. Contestațiile se depun în termen de 30 de zile de la data comunicării în scris a excluderii și se analizează de către Senat în prima sa ședință.

5.5.4. Membrii prevăzuți la art. 5.2. care se retrag ori sunt excluși își pierd dreptul asupra patrimoniului și a celorlalte beneficii oferite de U.A.R.

5.5.5. Senatul U.A.R., în cazuri excepționale, cu majoritate de 2/3 din voturi, poate retrage calitatea de membru de onoare sau membru asociat, dacă persoana în cauză a desfășurat activități contrare obiectivelor și intereselor uniunii.

5.5.6 Calitatea de membru se poate redobândi numai în cazul în care excluderea s-a făcut pe criteriul 5.5.1. a., prin plata restanțelor.

6. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

6.1. În condițiile art. 5.2., membrii U.A.R. au următoarele drepturi:

6.1.1. să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale U.A.R. **la orice nivel conform prevederilor Regulamentului de alegeri;**

6.1.2. să se folosească de patrimoniul, beneficiile și rezultatele activității U.A.R. și de afilierea la organizațiile naționale și internaționale la care U.A.R. este parte;

6.1.3. să primească materiale informative ale U.A.R.

6.1.4. să adauge denumirii profesionale însemnele U.A.R. certificând calitatea de membru;

6.1.5. să obțină subvenții pentru studiu și creație;

6.1.6. să beneficieze de dreptul de preemțiune la proiectele culturale selecționate de U.A.R. prin concurs;

6.1.7. **să primească ajutor de boală, de invaliditate, de naștere sau de deces, după caz, pe baza actelor doveditoare;**

6.1.8. calitatea de membru nu e incompatibilă cu aceea de salariat în cadrul U.A.R.

6.2. Membrii U.A.R. au următoarele obligații:

6.2.1. să îndeplinească și să respecte Statutul și hotărârile U.A.R.;

6.2.2. să achite la timp cotizația anuală de membru;

6.2.3. să se implice activ în manifestările organizate de U.A.R.;

6.2.4. să aibe o atitudine loială față de U.A.R.;

6.3. Membrii de onoare și membrii asociați nu **au obligația plății cotizației.**

7. ORGANIZAREA TERITORIALĂ A U.A.R.:

7.1. **Membrii U.A.R. se constituie în filiale regionale, județene, și respectiv, de sector, în București. Fiecare membru face parte din filiala teritorială unde își are domiciliul/resedința, după caz.**

7.2. **Filialele regionale au personalitate juridică și se organizează în limitele teritoriale ale regiunilor de dezvoltare. Raportarea activităților desfășurate de filiale se face către eșaloanele superioare, conform prevederilor statutare.**

7.3. Statutele filialelor cu **sau fără** personalitate juridică se elaborează cu respectarea prezentului Statut al U.A.R.

7.4. Filialele U.A.R. beneficiază de 80% din cotizațiile anuale ale membrilor proprii, sumele respective folosesc pentru activități organizatorice prevăzute în bugetele anuale ale filialei supuse monitorizării Senatului U.A.R.

7.5. Filialele monitorizează fondurile colectate din timbrul de arhitectură în județele arondate și beneficiază, în condițiile legii, de cote părți pentru proiecte culturale și sociale stabilite în Regulamentul de gestionare a timbrului de arhitectură elaborat de Senatul U.A.R.

7.6. Filialele organizează, în acest scop, Oficii de colectare a timbrului de arhitectură cu reguli de evidență și gestionare stabilite unitar de Senatul U.A.R. Coordonarea Oficiilor de colectare revine Biroului Timbrului de Arhitectură.

7.7. Filialele își vor desfășura activitatea în sedii județene și regionale. Filialele care nu au sedii în patrimoniu, vor solicita administrațiilor publice repartizarea în folosință gratuită de spații adecvate organizării sediilor în condițiile legii.

7.8. **În cazul în care nu se repartizează spații de către administrațiile publice, filialele vor putea închiria sau cumpăra sedii cu aprobarea Senatului în limita disponibilităților financiare.**

8. ORGANELE DE CONDUCERE ALE U.A.R.

8.1. Organele de conducere ale U.A.R. sunt următoarele:

8.1.1 Conferința Națională

8.1.2 Senatul

8.1.3 Colegiul Director

8.1.4 Președintele.

8.2. În conducerea U.A.R. pot fi aleși membri care:

8.2.1. au cetățenie română și domiciliul în România.

8.2.2. nu au suferit condamnări pentru infracțiuni prevăzute de legea română sau europeană.

8.2.3. nu au desfășurat activități care contravin Statutului U.A.R.

8.2.4. sunt atașați idealurilor U.A.R.

8.3. Organele de conducere ale U.A.R. își desfășoară activitatea pe bază de regulament de organizare și funcționare.

9. CONFERINȚA NAȚIONALĂ

9.1. Conferința Națională este organul de conducere cu autoritate maximă a U.A.R. Organizarea, desfășurarea și finalizarea se fac **conform regulamentului de desfasurare al alegerilor, care cuprinde și criteriile de incompatibilitate privind candidații.**

9.2. **Conferința Națională este constituită din delegații desemnați din teritoriu, reprezentând pe membrii cu cotizația la zi ai filialelor. Alegerea delegaților se face pe baza regulamentului specific aprobat de Senat.**

9.3. Conferința Națională se întrunește în sesiuni ordinare odată la 4 ani.

9.4. Conferința Națională se convoacă în ședință extraordinară la cererea Colegiului Director, a Senatului sau la solicitarea a 1/3 din membrii U.A.R., în mod direct, prin „site” și prin presă.

9.5. Conferința Națională este legal constituită în următoarele condiții:

9.5.1 la prima convocare în prezența a cel puțin 2/3 din numărul **delegaților** înregistrați;

9.5.2 în cazul neîntrunirii numărului minim de **delegați**, a doua **convocare** are loc în cel mult 14 zile, data și ora acesteia fiind stabilite de Senat la data primei convocări;

9.5.3 la a doua convocare, Conferința Națională este legal constituită, indiferent de numărul **delegaților** prezenți..

9.6. Hotărârile Conferinței Naționale sunt validate cu majoritatea simplă de voturi a **delegaților** prezenți.

9.7. **Norma de reprezentare în Conferința Națională se stabilește de Senat prin regulament.**

9.8. Atribuțiile Conferinței Naționale sunt:

9.8.1. însușirea strategiei financiare, culturale și sociale a U.A.R. propuse de Senat;

9.8.2. aprobarea Statutului U.A.R. și, după caz, reactualizarea acestuia;

9.8.3. alegerea membrilor Senatului;

9.8.4. alegerea președintelui și, dacă este cazul, și a celui onorific al U.A.R.;

9.8.5. alegerea Comisiei de cenzori;

9.8.6. **alegerea Comisiei de disciplină și arbitraj;**

9.8.7. aprobarea rapoartelor Senatului, ale comisiilor de cenzori și a celei de arbitraj;

9.8.8. descărcarea de sarcini a organelor de conducere anterioare.

9.9. Candidaturile pentru alegerea în forurile de conducere ale U.A.R. precum și pentru comisiile de cenzori și de arbitraj, se depun cu **cel puțin** 15 zile înaintea datei Conferinței Naționale. Anunțul va fi însoțit de o scurtă biografie profesională, **o fotografie și o scrisoare de intenție.**

9.10. Pentru funcția de președinte pot candida membrii cu minimum **10 ani vechime în U.A.R., cu domiciliul stabil în România, care, pe lângă biografia profesională și o fotografie, vor depune și un program de acțiune.**

9.11. **În cazul vacantării unui loc în Senat, în comisia de cenzori sau în comisia de disciplină și arbitraj , acesta va fi ocupat de supleantul în drept.**

10. SENATUL U.A.R.

10.1. Senatul are mandat de la Conferința Națională să coordoneze și să monitorizeze activitatea U.A.R. pe perioada legislaturii.

10.2. Senatul definește politicile economice, culturale și sociale ale U.A.R. în baza strategiei și hotărârilor Conferinței Naționale și supraveghează activitatea acesteia.

10.3. Senatul este alcătuit din 17 membri, **reprezentând întreg teritoriul țării: 7 reprezentanți ai filialelor regionale, 6 reprezentanți al filialelor de sector din București și alți 3 membri.** Președintele este membru de drept al Senatului.

10.4. Mandatul unui Senat este pe perioada dintre două Conferințe Naționale ordinare.

10.5. Senatul se întrunește în ședință trimestrial, conform programului anual.

10.6. Ședința este legal constituită în prezența a cel puțin 1/2 +1 din membrii Senatului.

- 10.7. În mod excepțional, reuniunea Senatului poate fi convocată, în cazul apariției unor probleme deosebite, de către Colegiul Director, sau la cererea a cel puțin 1/3 din numărul membrilor săi.
- 10.8. Atribuțiile Senatului sunt:
- 10.8.1. Alege dintre membrii săi, prin vot secret, Colegiul Director compus din 7 membri.
 - 10.8.2. Alege un trezorier care monitorizează activitățile financiare, întocmirea și execuția bugetului.
 - 10.8.3. Aprobă taxa de înscriere, cotizația anuală, precum și condițiile de achitare.
 - 10.8.4. Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli.
 - 10.8.5. Aprobă achizițiile imobiliare la propunerea Colegiului Director.
 - 10.8.6. Aprobă afilierea la Uniunea Arhitecților din România a altor organizații profesionale ale arhitecților, la cererea acestora.
 - 10.8.7. Alege comisiile de lucru permanente și temporare.
 - 10.8.8. Acționează în toate privințele pentru apărarea intereselor patrimoniale ale U.A.R.
 - 10.8.9. Emite hotărâri cu majoritatea simplă din numărul celor prezenți. (În cazuri deosebite, președintele poate cere, prin mijloace adecvate, votul membrilor absenți)
 - 10.8.10. Aprobă organigrama aparatului administrativ al U.A.R.
 - 10.8.11. Aprobă asocierea cu administrațiile publice în vederea realizării și susținerii unor programe ale U.A.R.
- 10.9. Atribuțiile comisiilor Senatului sunt prevăzute în Regulamentele de organizare și funcționare specifice.**
- 10.10. Senatul poate convoca Conferința Națională Extraordinară a U.A.R. cu votul a 2/3 din numărul membrilor sai.**
- 10.11. Criteriile de incompatibilitate privind validarea candidaților la Conferința Națională sunt stabilite prin Regulamentul de desfășurarea al alegerilor.**

11. COLEGIUL DIRECTOR

- 11.1. **Colegiul Director este format din 7 membri: președinte, 2 – 4 vicepreședinți, trezorier și membri ai Senatului.**
- 11.2. Colegiul Director se reunește în ședințe ordinare, la convocarea președintelui.
- 11.3. Atribuțiile Colegiului Director sunt:
- 11.3.1. Coordonează activitățile U.A.R. între ședințele Senatului și informează operativ membrii acestuia.
 - 11.3.2. **Avizează** propunerea de buget a U.A.R. și o supune aprobării Senatului.
 - 11.3.3. Convoacă Senatul în ședințe extraordinare.
 - 11.3.4. Coordonează activitatea comisiilor prin vicepreședinții aleși. Numărul și activitatea comisiilor vor fi hotărâte prin regulament de funcționare.
 - 11.3.5. Elaborează organigrama aparatului administrativ al U.A.R.
 - 11.3.6. Aprobă asocierea cu alte organizații în vederea realizării și susținerii unor programe ale U.A.R.
 - 11.3.7. Aprobă achizițiile de bunuri cu valoare sub 5000 lei și supune aprobării Senatului propunerile de achiziții cu valoare peste 5000 lei.
- 11.4. În cazul în care un membru al Colegiului Director devine indisponibil, Senatul îl înlocuiește cu alt membru al său.
- 11.5. Colegiul Director activează pe baza regulamentului de organizare și funcționare aprobat de Senat.
- 11.6. Colegiul Director emite dispoziții.
- 11.7. Vicepreședinții sunt propuși de președinte dintre membrii Senatului și validați de acesta prin vot secret.**
- 11.8. Vicepreședinții coordonează comisiile de specialitate ale Senatului, care le sunt repartizate.**
- 11.9. Vicepreședinții răspund de activitatea lor în fața Senatului și a președintelui,**

conform Regulamentului de organizare.

11.10 În societățile comerciale legal constituite la care U.A.R. este asociat unic sau asociat majoritar, administratorul/ administratorii sunt desemnați dintre vicepreședinții U.A.R.

12. PREȘEDINTELE U.A.R.

- 12.1. Președintele reprezintă U.A.R. în relațiile sale cu persoane fizice și juridice precum și cu autorități din România și din străinătate.
- 12.2. Președintele încheie în numele U.A.R., convenții și contracte.
- 12.3. Președintele conduce activitatea U.A.R. și prezidează ședințele (C.N., Senat, C.D.).
- 12.4. Președintele poate delega atribuții către vicepreședinți și trezorerier.
- 12.5. În exercitarea atribuțiilor sale, președintele emite decizii.
- 12.6. În cazul în care **în cursul mandatului său** nu mai îndeplinește funcția pentru care a fost ales, fostul președinte nu rămâne membru de drept al Senatului.
- 12.7. Președintele interimar este ales de Senat **prin vot secret din rândul vicepreședinților** pentru o perioadă de cel mult 6 luni. În acest interval de timp, Senatul, va organiza Conferința Națională Extraordinară pentru alegerea noului președinte.
- 12.8. Președintele interimar rezolvă numai problemele curente ale U.A.R.
- 12.9. Președintele nu poate deține alte funcții în U.A.R.
- 12.10. **Președintele informează periodic Senatul și răspunde în fața Conferinței Naționale pentru întreaga sa activitate.**

13. COMISIA DE CENZORI, TREZORIERUL, COMISIA DE ARBITRAJ SI DISCIPLINA

- 13.1. Comisia de cenzori este formată dintr-un președinte, 2 membri (dintre care un expert contabil) și un membru supleant. **Comisia funcționează pe baza regulamentului propriu aprobat de Senat.**
- 13.2. Membrii comisiei de cenzori nu fac parte din Senat.
- 13.3. Atribuțiile comisiei de cenzori sunt:
 - 13.3.1. Verifică activitatea financiară, economică și administrativă a U.A.R.;
 - 13.3.2. Întocmește un raport scris trimestrial și informează periodic Senatul asupra activității financiare;
 - 13.3.3. Răspunde în fața Conferinței Naționale pentru activitatea sa și întocmește un raport la final de mandat pe care îl prezintă în fața Conferinței Naționale.
- 13.4. Trezorerierul este membru al Colegiului Director, care monitorizează activitățile financiare, întocmirea și execuția bugetului.
- 13.5. Comisia de arbitraj cercetează încălcările Statutului U.A.R., mediază conflictele dintre membrii U.A.R. și contestațiile la adresa actelor organelor de conducere.
- 13.6. **Comisia de disciplină și arbitraj este formată din președinte, 4 membri și un membru supleant reprezentând întreg teritoriul țării. Comisia funcționează pe baza regulamentului propriu aprobat de Senat.**

14. APARATUL ADMINISTRATIV

- 14.1. U.A.R. realizează în condițiile legii, acțiuni de interes public, consultanță de specialitate, activități productive, etc.
- 14.2. Aparatul administrativ, coordonat de un director executiv, este compus, potrivit organigramei aprobate de Senat din: Secretariatul central, Centrul de documentare – informare, Oficiul economic – administrativ.

- 14.3. **Directorul executiv este subordonat în mod direct președintelui U.A.R. în fața căruia răspunde de întreaga activitate.**
- 14.4. Activitatea componentelor aparatului administrativ se asigură prin Regulamente de organizare – functionare și fisele de post specifice, aprobate de Senat.

15. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- 15.1. **Administrarea, întreținerea și exploatarea patrimoniului imobiliar al U.A.R. se realizează în cadrul compartimentului imobiliar.**
- 15.2. **Compartimentul imobiliar al U.A.R. este condus de către un director de patrimoniu care se subordonează direct președintelui. Compartimentul își desfășoară activitatea pe baza Regulamentului de organizare și funcționare aprobat de Senat.**
- 15.3. **U.A.R. poate înființa, în baza legii, societăți comerciale la care poate avea calitatea de asociat unic, sau de asociat majoritar. Dividendele obținute de către U.A.R. din activitățile acestor societăți comerciale, se folosesc în mod obligatoriu pentru realizarea scopului, activităților și obiectivelor statutare ale U.A.R.**

16. Resurse și patrimoniu

- 16.1. Resursele financiare ale U.A.R. se constituie din:

- 16.1.1. cotizațiile anuale ale membrilor;
- 16.1.2. beneficii din activitățile organizate de U.A.R.;
- 16.1.3. subvenții și donații de fonduri și bunuri de la diferite persoane sau organizații din țară și din străinătate;
- 16.1.4. venituri din taxa timbrului de arhitectură;
- 16.1.5. încasări provenite din publicații, produse de publicitate și sponsorizări.
- 16.1.6. resursele și veniturile se administrează conform bugetului aprobat de Senat.
- 16.1.7. **alte venituri.**

- 16.2. Patrimoniul U.A.R. este format din:

- 16.2.1. drepturi și obligații aferente bunurilor moștenite de la Societatea Arhitecților Români
- 16.2.2. drepturi și obligații aferente bunurilor dobândite de U.A.R.
- 16.2.3. din patrimoniul U.A.R. mai fac parte, cu titlu de proprietate: sediile centrale și **după caz teritoriale, sediile Centrelor de Odihnă și Cultură ale Arhitecților (C.O.C.A.), precum și inventarul bibliotecilor și fototecilor, colecțiile de artă și mobilier, arhivele de proiecte, panourile expozițiilor de arhitectură, arhivele administrative și de personal și altele, aflate deja în posesia U.A.R., precum și a celor care vor fi dobândite pe orice cale legală de către U.A.R. Filialele U.A.R. pot avea patrimoniu propriu, în condițiile legii, care întregeste patrimoniul U.A.R.**
- 16.2.4. Evidența patrimoniului este verificată anual de Senat.

- 16.3. Administrare și circulație

- 16.3.1. Bunurile aflate în patrimoniul U.A.R. sunt administrate de structurile centrale sau locale, pe bază de regulament.
- 16.3.2. Transferul în administrare și răspunderea administratorilor se face potrivit Statutului U.A.R. și legislației în vigoare.
- 16.3.3. Achiziția de bunuri privind extinderea patrimoniului U.A.R., pentru realizarea scopului și obiectivelor statutare se face cu aprobarea Senatului.
- 16.3.4. Înstrăinarea unor părți din patrimoniul mobil se poate face numai în baza hotărârii

Senatului, luată cu 3/4 din votul participanților, iar pentru patrimoniul imobil numai cu hotărârea Conferinței Naționale.

17. Dispoziții finale

- 17.1. Modalitățile de aplicare ale prevederilor prezentului Statut se stabilesc prin hotărâri ale Senatului U.A.R.
- 17.2. În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Statut vor fi elaborate și aprobate regulamentele prevăzute privind funcționarea diverselor structuri ale U.A.R.
- 17.3. Atribuțiile care nu aparțin prin Statut Senatului, Colegiului Director, Comisiei de cenzori sau Comisiei de arbitraj aparțin de drept Conferinței Naționale.
- 17.4. U.A.R. poate fi desființată numai prin hotărârea Conferinței Naționale a U.A.R., luată prin votul a două treimi din numărul total al membrilor U.A.R.
- 17.5. Hotărârea de desființare a U.A.R. va cuprinde în mod obligatoriu măsuri cu privire la patrimoniul imobil și mobil al U.A.R.
- 17.6. Statutul U.A.R. se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.
- 17.7. **Prezentul Statut intră în vigoare din momentul ramanerii definitive si irevocabile a Sentintei pronunțata de catre instanța competenta.**

STATUT APROBAT IN CONFERINTA NATIONALA DIN 05 MAI 2012